

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÀU BÀNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 122/TB-CCTHADS

Bàu Bàng, ngày 30 tháng 12 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản lần 4

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 324/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023 và số 479/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2024/07 ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 493/TB-CL ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập, địa chỉ: số 29, đường số 8, khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Quốc Hưng và bà Nguyễn Thị Hiếu; cùng địa chỉ: ấp 4, xã Tân Hưng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (gọi tắt: Công ty Công Lập).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 390,3m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (Có 50m<sup>2</sup> thuộc hành lang an toàn đường bộ) và một số tài sản gắn liền với đất gồm: 01 căn Nhà cấp 4 diện tích 85,5m<sup>2</sup> (Kết cấu: Móng, cột bê tông, tường xây tô lãn sơn, nền lát gạch men, mái tôn, trần tôn, cửa gỗ); 01 Mái che diện tích 73m<sup>2</sup> (Kết cấu: Mái che khung sắt phi 90cm, mái tôn, nền lát gạch xi măng 40x40(cm)); 01 Sân bê tông diện tích 42m<sup>2</sup>; 02 Trụ công (Kết cấu: 2 cột 2 bên đỡ bê tông 40x40(cm), ốp gạch đá xẻ 10x20 (cm), cao 3,5m); 01 bộ cửa cuốn (có mơ tơ cuốn, ngang 5m, cao khoảng 4m); Hàng rào diện tích 7,5m<sup>2</sup> (Kết cấu: Hàng rào sắt hộp dài 5m, cao 1,5m); Hàng rào lưới B40 diện tích 58,75m<sup>2</sup>; 01 cái giếng khoan; 01 cái máy mô tơ; 01 cái Bồn nước Inox 1.000 lít + Chân sắt chữ V; Mái che cổng chính diện tích 10m<sup>2</sup>. Toàn bộ tài sản trên

thuộc thửa đất số 394, tờ bản đồ số 6, tọa lạc tại Ấp 4, xã Tân Hưng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; từ ngày 03/02/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 04/02/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 04/02/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.938.130.211 đồng (Một tỷ chín trăm ba mươi tám triệu một trăm ba mươi ngàn hai trăm mười một đồng). Giá bán lô tài sản trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng các tài sản trúng đấu giá (Trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (năm trăm nghìn đồng);

g) Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm.

h) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 04/02/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 07/02/2025 tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, điện thoại: 0274-3818801.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.<sup>cg</sup>

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Hưng H. Bàu Bàng;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Bàu Bàng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS T. Bình Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Chiến**